

NOVOLAR
Cenarium

**Sua vista
para o melhor
da vida.**



novolar
uma empresa do Grupo Patrimar

**De portas
abertas para
seu sonho.**



A **Novolar** se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por meio da qualidade de suas obras e em todos os processos da construção, reafirmamos o nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos, cuidando sempre, com muito carinho, de cada etapa da construção do seu sonho.

Com uma trajetória de **mais de 60 anos**, o **Grupo Patrimar** construiu uma história marcada por excelência, inovação e compromisso com a qualidade. Presente em Minas Gerais, em São Paulo e no Rio de Janeiro, o grupo já **entregou mais de 40 mil unidades**, transformando sonhos em realidade.

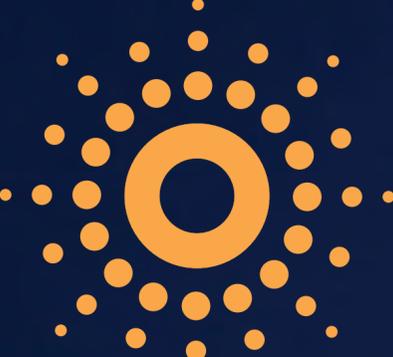
Assista ao vídeo institucional:



Assista ao manifesto Novolar:



GRUPO
PATRIMAR



NOVOLAR

Reserva Horizonte

VIVER BEM TRANSFORMA

Dê boas-vindas ao **Reserva Horizonte**, o complexo de condomínios com quatro empreendimentos que vão transformar o jeito de viver do joseense. São condomínios-clubes pensados para oferecer uma área de lazer inédita na região.

Além de ser construído em um ponto alto da cidade, com vistas privilegiadas, o **Reserva Horizonte** é um projeto audacioso, em linha com o que há de mais atual em termos de condomínios residenciais.

Prepare-se para realizar seu sonho com a **Construtora Novolar** e transforme sua vida vivendo bem todos os dias.

Novo Horizonte | São José dos Campos - SP





NOVOLAR
Cenarium

NOVOLAR
**Reserva
Horizonte**



NOVOLAR
Cenarium

Sua vista para o melhor da vida.

O Novolar Cenarium nasceu para transformar sonhos em realidade. Um condomínio fechado, com lazer de clube, ambientes planejados para toda a família e a praticidade que faz a diferença no dia a dia. Tudo isso com a qualidade e a confiança que já são marcas registradas da Novolar e reconhecidas pelo joseense.

Após o sucesso dos empreendimentos Novolar Green View e Novolar Absolute, chegou o momento de levar o padrão Novolar para ainda mais pessoas com o primeiro projeto Minha Casa, Minha Vida em São José dos Campos.

2 dorms.
com vaga

**Lazer
de clube**

- Condomínio fechado e seguro.
- Lazer com mais de 20 itens.
- Opções de unidades Garden.
- Duas torres com dois elevadores cada uma.
- Comodidades para o dia a dia.
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas.
- Vaga de carro para todas as unidades.



**Tenha o
melhor
da vida
dentro e
fora do
condomínio.**





- 01 - UPA Novo Horizonte
- 02 - Lotérica
- 03 - Escola Profa. Silvana
Maria Ribeiro de Almeida
- 04 - Centro Poliesportivo
- 05 - Academia Superação
- 06 - Padaria Flamboyant II
- 07 - Clínica Veterinária ProntoVet 24 Horas
- 08 - Supermercado Coop
- 09 - Padaria Nova Michigan
- 10 - Semar Supermercados
- 11 - Drogeria São Paulo
- 12 - UBS Paraíso do Sol
- 13 - Shopping da Utilidade

EMPREENDIMENTO: Rua Aparecida Maria Consiglio,
500 - Novo Horizonte - São José dos Campos/SP

STAND DE VENDAS: Av. Pres. Tancredo Neves,
2898 - Jardim Nova Michigan - São José dos Campos/SP

Um condomínio-clubes completo,
com uma área de lazer inédita
na região. Feita para você
aproveitar todos os dias
ao máximo.

**Sua vista para a
maior e melhor
área de lazer
da região.**



**Piscina
adulto**

Muitas opções de lazer para sua família curtir o melhor da vida.

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Solarium
- Churrasqueiras
- Salão de festas*
- Brinquedoteca
- Playground
- Pet Place*
- Salão de jogos
- Espaço Influencer*
- Quadra de Beach Tennis*
- Estação Beach Tennis*
- CrossFit Zone
- Redário*
- Espaço Jardinagem*
- Horta compartilhada
- Espaço Picnic
- Praça do Encontro
- Praça do Horizonte
- Praça dos Esportes

* Item de lazer entregue na Fase II.

Piscina infantil



Prainha



Solarium



Churrasqueira

**Prepare-se.
Momentos
inesquecíveis
à vista.**



Salão
de festas



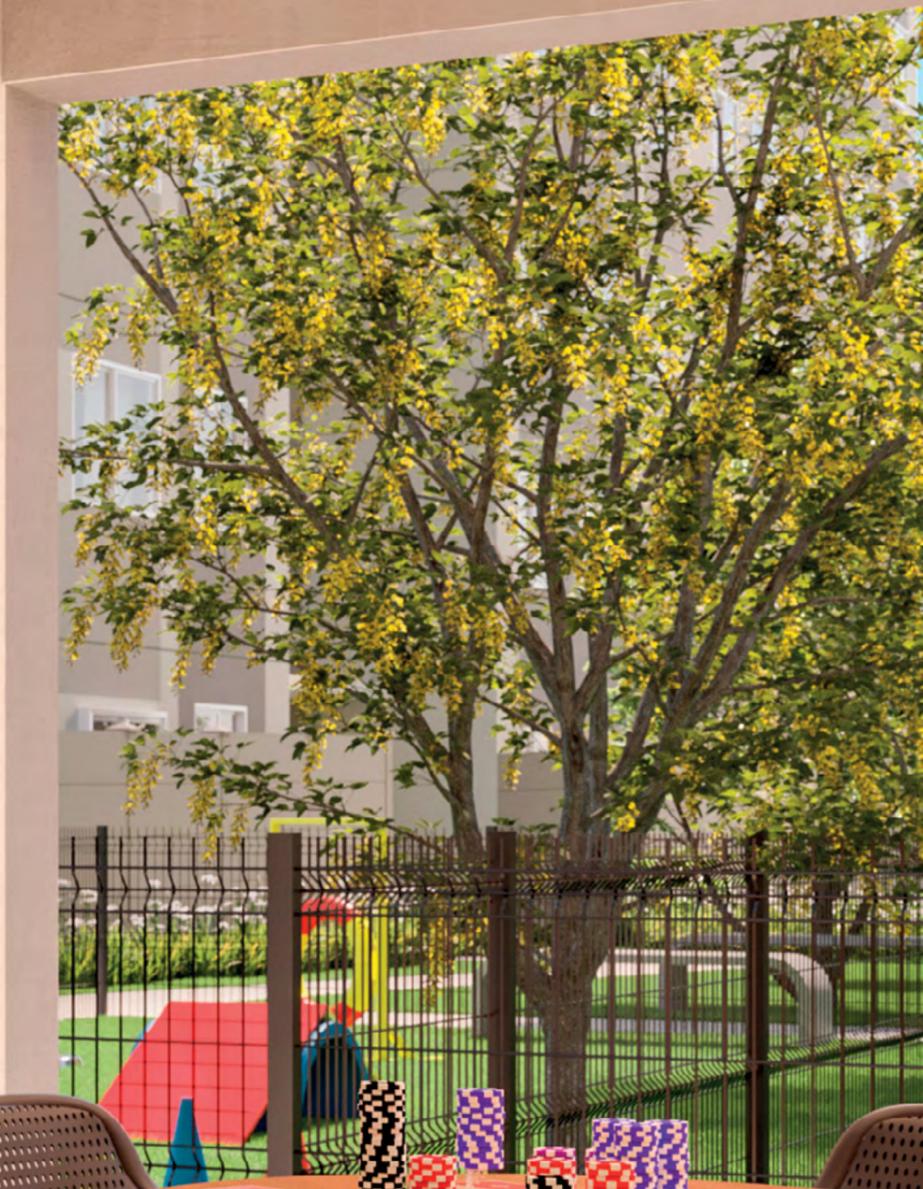
Brinquedoteca



Playground



Salão
de jogos



Pet Place



Espaço
Picnic



Quadra de
Beach Tennis



**Espaço
Influencer**



CrossFit
Zone



02

03



Horta compartilhada



Praça do Horizonte



O melhor da vida também está nas facilidades do dia a dia.

Comodidades incluídas no condomínio:

- Aplicativo Novolar Conecta
- Bicicletário
- Bike Wash*
- Coworking*
- Ferramentas compartilhadas*
- Guarda-entregas
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns
- Pet Care*

* Item de comodidade entregue na Fase II.



Ferramentas compartilhadas



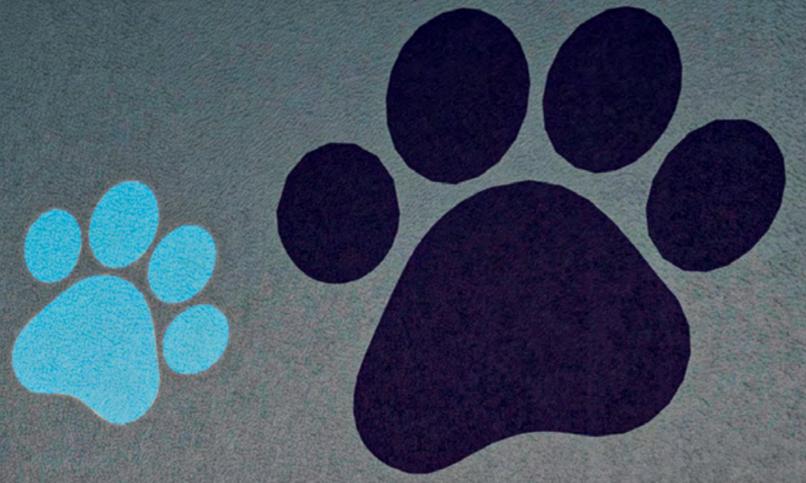
bikes
tools



BIKE



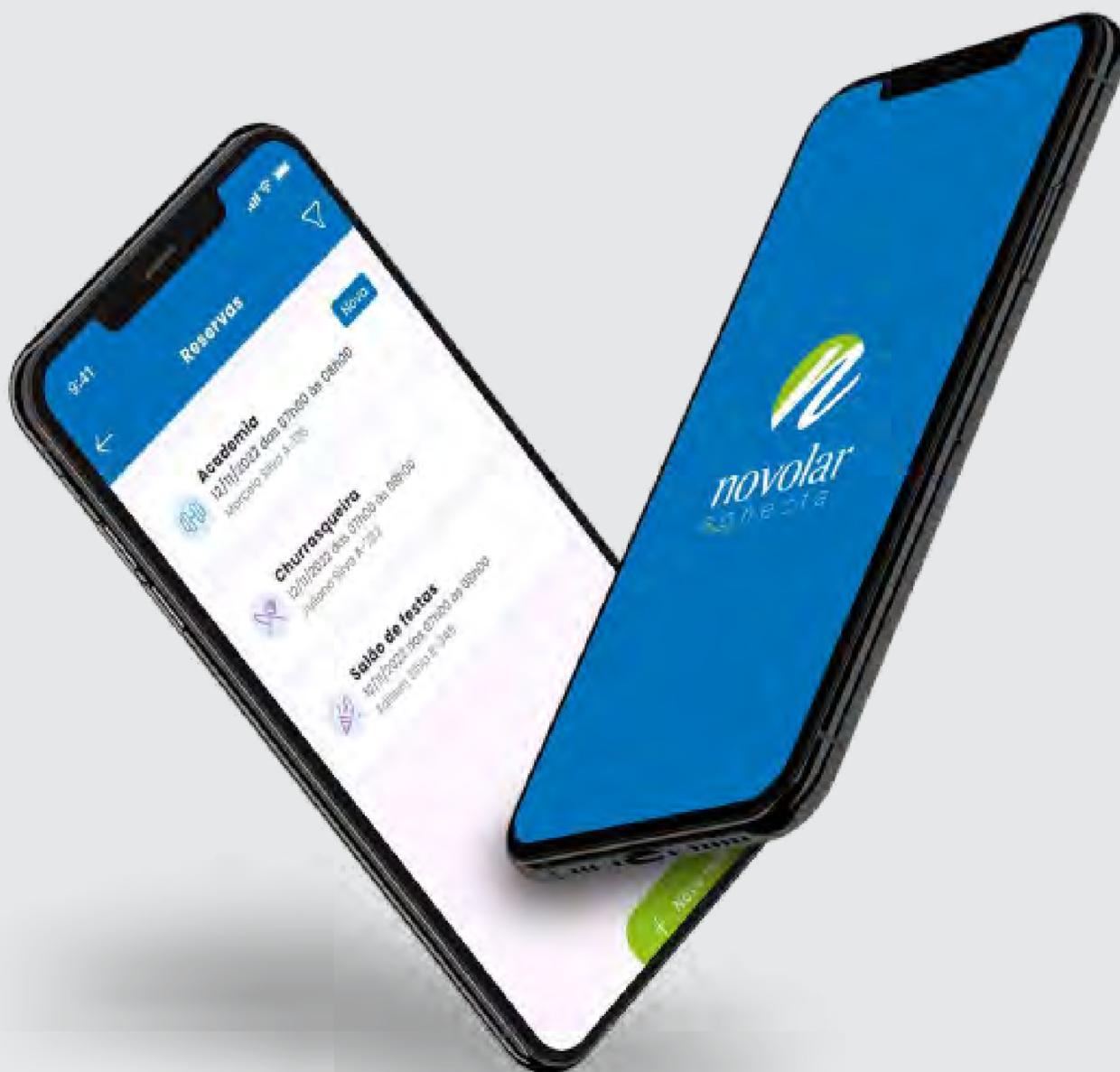
Pet Care





Condomínio virtual.

Com o aplicativo Novolar Conecta, você tem tudo na palma da mão: reserva espaços de lazer, recebe comunicados, acessa documentos, contrata serviços e muito mais. Tudo com praticidade, agilidade e segurança a apenas um toque de seu smartphone.



Comodidades sob demanda:

- **Infraestrutura para lavanderia compartilhada**

Um espaço completo para você cuidar de suas roupas. Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.

- **Infraestrutura para Novomarket: Minimercado***

Toda a praticidade de contar com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio. Fazer compras nunca foi tão fácil.

* Item de comodidade entregue na Fase II.



Lavanderia

LAUNDRY





Viva bem sem perder de vista o cuidado com o meio ambiente.

Áreas comuns:

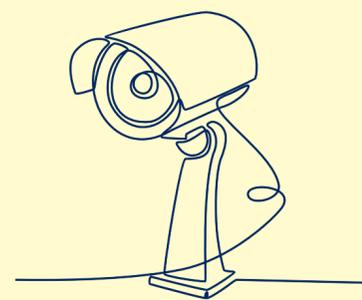
- Iluminação de LED com sensores de presença nas áreas comuns sempre que aplicável.
- Infraestrutura para placas fotovoltaicas.
- Bicicletário.
- Horta compartilhada.
- Torneiras equipadas com economizador de água.
- Instalações sanitárias com sistema dual flux.

Apartamentos:

- Previsão para medição individualizada de água, sendo a aquisição e a instalação do medidor de responsabilidade do adquirente.
- Medição individualizada de gás, com instalação do medidor realizada pela Comgás mediante solicitação de ligação por parte do proprietário.
- Torneiras equipadas com economizador de água.
- Instalações sanitárias com sistema dual flux.



O melhor da vida com mais segurança e tranquilidade.



Condomínio fechado:

- Condomínio fechado com guarita.
- Previsão de cancela e de portão eletrônico para veículos.
- Antecâmara de segurança para pedestres.

Câmeras de segurança:

- Câmeras nos acessos de pedestres e veículos.
- Previsão de câmeras na entrada das torres.

Segurança nas torres:

- Previsão de interfone e de porta eletromagnética no acesso às torres.



Plantas inteligentes trazem o melhor da vida para dentro do lar.



- Janelas amplas que garantem mais luz natural e ventilação.
- Salas de jantar e de estar integradas.
- Cozinha com bancada e bojo em inox.
- Opção de unidades Garden.
- Previsão para medição individualizada de água.*
- Medição individualizada de gás.**
- Torneiras equipadas com economizador de água.
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux.

* A aquisição e a instalação do medidor é de responsabilidade do adquirente.

** Instalação do medidor realizada pela Comgás mediante solicitação de ligação por parte do proprietário.

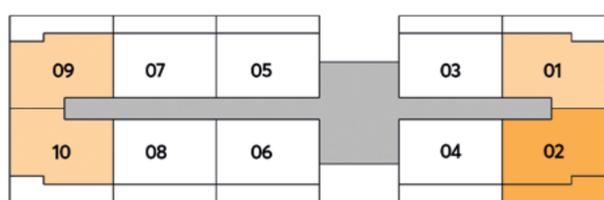


APARTAMENTO GARDEN

2 dorms. com área descoberta

.....

Finais 01, 02, 09 e 10



Dormitório
Casal



Sala de Jantar
e de Estar
Apto. Tipo

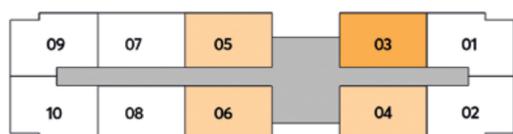


APARTAMENTO TIPO

2 dorms.



Finais 03, 04, 05 e 06

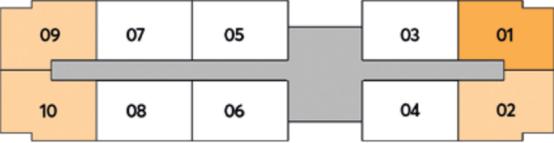


APARTAMENTO TIPO

2 dorms.



Finais 01, 02, 09 e 10



Dormitório



NOVOLAR
Cenarium

Masterplan



- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ECLUSA DE PEDESTRE
- 04 GUARITA
- 05 GUARDA-ENTREGAS
- 06 ACESSO DELIVERY
- 07 LIXEIRA

- 08 PRAINHA
- 09 PISCINA INFANTIL
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 SOLARIUM
- 12 DUCHA E LAVA-PÉS
- 13 ÁREA TÉCNICA DA PISCINA
- 14 VAGAS PARA VISITANTES

- 15 VAGAS PARA MOTOS
- 16 VESTIÁRIO FEMININO ACESSÍVEL
- 17 VESTIÁRIO MASCULINO ACESSÍVEL
- 18 DML
- 19 ESPAÇO PICNIC
- 20 PRAÇA DO HORIZONTE
- 21 PLAYGROUND

- 22 PRAÇA DO ENCONTRO
- 23 HORTA COMPARTILHADA
- 24 BRINQUEDOTECA
- 25 SALÃO DE JOGOS
- 26 NOVOMARKET*
- 27 PET CARE*
- 28 ESPAÇO INFLUENCER*

- 29 PET PLACE*
- 30 CROSSFIT ZONE
- 31 REDÁRIO*
- 32 PRAÇA DOS ESPORTES
- 33 LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 34 COPA PARA FUNCIONÁRIOS

- 35 VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIO ACESSÍVEL
- 36 FERRAMENTAS COMPARTILHADAS*
- 37 BIKE WASH*
- 38 BICICLETÁRIO
- 39 ESPAÇO JARDINAGEM*

- 40 SALÃO DE FESTAS | COWORKING*
- 41 CHURRASQUEIRA 1
- 42 BANHEIRO ACESSÍVEL
- 43 CHURRASQUEIRA 2*
- 44 BANHEIROS ACESSÍVEIS
- 45 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS

- 46 QUADRA DE BEACH TENNIS*
- 47 ESTAÇÃO BEACH TENNIS*
- 48 DUCHA
- 49 CASTELO-D'ÁGUA
- 50 ÁREA TÉCNICA

Diferenciais Novolar



Paisagismo com plantas nativas



Eletrodomésticos das áreas comuns com selo Procel A



Áreas verdes que facilitam a absorção da água da chuva pelo solo



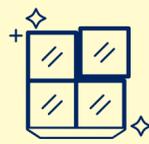
Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux



Bicicletário



Materiais e acabamento de fácil limpeza e manutenção



Piso da varanda, dos banheiros e paredes do box revestidos com cerâmica



Câmeras de segurança nos acessos de pedestres e veículos



Torneiras equipadas com economizador de água



Previsão para medição individualizada de água



Torres com elevador



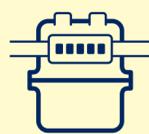
Lavanderia compartilhada com máquinas industriais (comodidade sob demanda)



Previsão para cabeamento de TV na sala



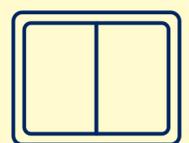
Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns



Gás encanado para os apartamentos



App Novolar Conecta: condomínio virtual



Janelas amplas que garantem mais luz natural e ventilação



Iluminação com lâmpadas de LED nas áreas comuns



Infraestrutura para placas fotovoltaicas que auxiliam na redução da conta de energia do condomínio



Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas



Portaria com clausura de pedestres



Sua vista para o melhor da vida.



novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

novolar.com.br/cenarium

Todas as ilustrações e os desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma nem as áreas comuns que vão compor o contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade no mercado. Registro de Incorporação do empreendimento NOVOLAR CENARIUM I: Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos, sob o n. R-02 da matrícula 54.262 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A Incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação, sob o n. AV-04 da matrícula 54.262. CRECI Zaiter: 029532-J.